



МИХАЙЛІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
Черкаського району Черкаської області

Р І Ш Е Н Н Я

09.08.2024

Михайлівка

№ 43 - 30/VIII

Про внесення змін до договору оренди
землі від 14.03.2024 року укладеного з
ТОВ «АРНІКА ОЙЛ»

Відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про оренду землі», статей 12, 96, 122-124 Земельного кодексу України, заслухавши інформацію начальника відділу земельних відносин, житлово-комунального господарства, архітектури та містобудування виконкому сільської ради А.В. ГУРЖІЙ про внесення змін до договору оренди землі від 14.03.2024 року укладеного з ТОВ «АРНІКА ОЙЛ» в зв'язку зі зміною цільового призначення земельної ділянки з «для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код згідно КВЦПЗД – 01.01)» на «для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код згідно КВЦПЗД – 11.02)» площею 2,5947 га кадастровий номер 7121882000:01:001:0676 (рішення Михайлівської сільської ради від 12.04.2024 № 41 - 8/VIII) в частині зміни цільового призначення земельної ділянки та нормативної грошової оцінки землі, враховуючи висновки та рекомендації постійної комісії сільської ради з питань комунальної власності, земельних відносин, охорони навколишнього природного середовища, будівництва та архітектури, сільська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Внести до Договору оренди землі, укладеного 14.03.2024 року між «Михайлівська сільська рада» (код ЄДРПОУ 34176446) та «Товариство з обмеженою відповідальністю «АРНІКА ОЙЛ» зареєстрованого в Державному реєстрі речових прав 15.03.2024 за № 54196448 на земельну ділянку площею 2,5947 га з кадастровим номером 7121882000:01:001:0676, в частині зміни цільового призначення земельної ділянки та нормативної грошової оцінки земельної ділянки, а саме:

1.1. Пункт 1. Договору оренди викласти в наступній редакції:

«1. Орендодавець на підставі рішення Михайлівської сільської ради від «28» лютого 2024 року № 38-15/VIII надає, а Орендар приймає в строкове платне користування земельну ділянку для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості з кадастровим номером 7121882000:01:001:0676, яка розташована на території Михайлівської сільської територіальної громади Черкаського району Черкаської області, в межах населеного пункту с. Жаботин, вул. Підгірна».

1.2. Пункт 2 Договору оренди викласти в наступній редакції:

«2. В оренду передається земельна ділянка площею 2,5947 га (кадастровий номер 7121882000:01:001:0676). Цільове призначення земельної ділянки – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код згідно КВЦПЗД – 11.02)».

1.3. Пункт 4. Договору оренди викласти в наступній редакції:

«4. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки, згідно розробленої технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення становить 1758162,91 (Один мільйон сімсот п'ятдесят вісім тисяч сто шістдесят дві гривні 91 копійка) гривні».

1.4. Пункт 8. Договору оренди викласти в наступній редакції:

«8. За оренду земельної ділянки Орендар сплачує орендну плату у грошовій формі. За перший рік - у п'ятиденний строк після підписання договору оренди;

Річна орендна плата за користування земельною ділянкою площею 2,5947 га встановлюється в розмірі 5 (П'ять) % від її нормативної грошової оцінки, і на час укладання Договору становить 87908,15 (Вісімдесят сім тисяч дев'ятсот вісім гривень 15 копійок) гривень».

1.5. Пункт 14. Договору оренди викласти в наступній редакції:

«14. Земельна ділянка передається в оренду – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості».

1.6. Пункт 15. Договору оренди викласти в наступній редакції:

«15. Цільове призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код згідно КВЦПЗД – 11.02)».

2. Зміни до Договору оренди провести шляхом укладання Додаткової угоди до Договору оренди.

3. Уповноважити Михайлівського сільського голову Т.А. ПЛУЖНИКА укласти із товариством з обмеженою відповідальністю «АРНІКА ОЙЛ» Додаткову угоду до Договору оренди землі.

4. Товариству з обмеженою відповідальністю «АРНІКА ОЙЛ» здійснити внесення відповідних змін до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про державну реєстрацію іншого речового права на підставі Додаткових угод та відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

5. Землекористувачу ТОВ «АРНІКА ОЙЛ» виконувати обов'язки землекористувача згідно вимог статті 96 Земельного кодексу України.

6. Контроль за виконанням цього рішення ради покласти на постійну комісію сільської ради з питань комунальної власності, земельних відносин, охорони навколишнього природного середовища, будівництва та архітектури, та відділ земельних відносин, житлово-комунального господарства, архітектури та містобудування виконкому сільської ради.

Секретар сільської ради

Наталія ЛУЦЕНКО